

PROPUESTA PARA LA CONSTRUCCION  
DE VIV. UNIF. ADOSADA

C/CALLEJÓN, 1 . EL GASTOR (CADIZ).

PROMOTOR: JOSE ANTONIO LOBATO VALLE.

FEBRERO 2009

**PROPUESTA PARA LA CONSTRUCCION DE VIVIENDA  
UNIFAMILIAR ADOSADA EN EL GASTOR (CADIZ).**

**INDICE GENERAL**

1. MEMORIA DESCRIPTIVA.
2. MEMORIA CONSTRUCTIVA.
3. MEMORIA DE CIMENTACION.
4. MEMORIA DE ESTRUCTURAS.
5. MEMORIA DE INSTALACIONES.
6. RESUMEN DE CAPITULOS.
7. PLANOS.
8. FOTOS, ESTADO ACTUAL

### **1.3. CONDICIONES URBANÍSTICAS DE APLICACIÓN.**

Las circunstancias y normativa urbanística de aplicación, a los efectos del Artículo 47/1 del Reglamento de disciplina urbanística de la ley sobre el régimen del suelo y ordenación urbana, son las siguientes:

#### **Normativa vigente:**

Normas Subsidiarias y Complementarias Municipales correspondientes al Término Municipal de El Gastor, provincia de Cádiz.

#### **1.4. DESCRIPCION DE LA SOLUCION PROYECTADA.**

Se dispone a derribar lo construido con una antigüedad superior a 10 años y proyectar una vivienda con dos plantas y una buhardilla.

La vivienda es de forma irregular y de dimensiones aproximadas de 6.90 m de profundidad y 4.80m en fachada principal. Se prevé una cubierta a una aguas realizada con tejas envejecidas sobre un tablero inclinado formado por tabiquillos palomeros, apoyados en forjado de viguetas semirresistentes. El sistema portante elegido es de muros de carga de un pie de ladrillo perforado cimentado sobre zapata corrida de hormigón armado.

Las instalaciones proyectadas para la vivienda son, la eléctrica, puesto que contará con iluminación artificial y tomas de corriente (alumbrado y fuerza), y la de fontanería pues contará con cocina, baño y lavadero.

#### **1.5. CUADROS DE SUPERFICIES UTILES Y CONSTRUIDAS.**

Las superficies útiles y construidas totales, según el programa desarrollado, son las siguientes:

<b>Superficie útil:</b>	<b>80.07 m<sup>2</sup>.</b>
<b>Superficie construida:</b>	<b>102.81 m<sup>2</sup>.</b>

El Gastor, Febrero de 2009.

Fdo. JOSE ANTONIO LOBATO VALLE.

## **2. MEMORIA CONSTRUCTIVA.**

### **2.1. Movimientos de tierras.**

La excavación de las zanjas de cimentación y conducciones se harán con medios mecánicos.

### **2.2. Cimentación.**

La cimentación se ejecutará mediante zanjas corridas de hormigón armado H-250 arriostradas con vigas 25x25 cm. De hormigón armado H-250.

### **2.3. Estructuras.**

La estructura será de portantes de un pie de ladrillo hueco doble, arriostrados mediante muros transversales del mismo material y mediante zunchos de hormigón armado H-250. El acero del armado será AEH-400 N.

### **2.4. Cubiertas.**

La cubierta de la nave será realizada con tejas sobre un tablero inclinado formado por tabiquillos palomeros, apoyados en forjado de viguetas semirresistentes.

### **2.5. Cerramiento.**

Tendrá de fuera a dentro los siguientes componentes: enfoscado de mortero de cemento  $e=1.5$  cm, muro de un pie fábrica de ladrillo, tomado con mortero M-40b (1:1:7),  $e=24$  cm, y enfoscado de mortero de cemento.

### **2.6. Pavimentos.**

Solería de barro con tratamiento anti-manchas.

### **2.7. Carpintería.**

Serán de periferia de aluminio, tanto la puerta como las ventanas. Serán elegidas por la Propiedad.

### **2.8. Vidriería.**

Los vidrios a emplear serán crimalit de 4+6+4mm de espesor, colocados con juntas de neopreno.

#### 2.9. Cerrajería.

Rejas a base de pletinas y redondos lisos de acero.

#### 2.10. Instalación eléctrica.

La instalación constará de:

- Caja General de Protección.
- Instalación modular para contador.
- Instalación completa de la vivienda.

#### 2.11. Pinturas.

En interior se empleará pintura plástica y en el exterior pintura pétreo de color blanco y de primera calidad.

En los herrajes se empleará pintura al esmalte sintético.

### **3. MEMORIA DE CIMENTACION.**

Atendiendo a las características del terreno, según se desprende de la inspección ocular y organoléptica del mismo, y de las experiencias acumuladas en edificaciones próximas se ha estimado una resistencia de cálculo de  $2 \text{ kp/cm}^2$ . Según esto y por las características peculiares de la estructura, se ha optado por una cimentación a base de zapatas corridas, bajo muros de fábrica, de hormigón armado H-250 entrelazado con riostras H-250 según planos.

#### 4. MEMORIA DE ESTRUCTURAS.

En orden al mejor adecuamiento al tipo de edificación proyectada, se ha previsto el sistema estructural que se especifica en los planos.

Se han tenido en cuenta en el dimensionamiento de las secciones de hormigón los recubrimientos de armaduras para evitar su corrosión, Los perfiles metálicos se protegerán mediante tres manos de pintura antioxidante.

Acciones adoptadas en el cálculo. Teniendo en cuenta lo dispuesto en la norma AE-88, se han adoptado para el cálculo de la estructura, según las diferentes zonas y usos, las siguientes cargas y acciones:

CUBIERTA	peso propio	220 kg / m <sup>2</sup> .
	teja curva	180 kg / m <sup>2</sup> .
	sobrecarga de uso	100 kg / m <sup>2</sup> .
	sobrecarga de nieve	40 kg / m <sup>2</sup> .
		<u>540 kg / m<sup>2</sup>.</u>

CARGAS DE VIENTO. Se consideran las cargas de viento de acuerdo a la Norma EA-88 en una situación normal, zona eólica W.

CARGAS SISMICAS. Se calcularán según lo dispuesto en la norma sismo resistente PDS-1/1974 para edificios situados en la zona Grado sísmico VI.

#### SISTEMAS DE CÁLCULO ADOPTADOS.

Se utilizan los métodos estáticos para los entramados isostáticos, mientras que, para los hiperestáticos, se utiliza el método de Cross ó cálculo por ordenador Pentium-IV con programa basado en cálculo matricial (Matriz de rigidez).

El cálculo de armaduras y dimensionado, se realiza por el sistema de Estados Límites Últimos de la Instrucción EH-91 en elementos de Hormigón armado.

En elementos estructurales de acero, (perfiles normalizados electrosoldados) se han seguido las Normas MV-102/64, MV-103/72, MV-104/66, MV-105/67, MV-106/68, MV-107/68.



En elementos estructurales de ladrillo (muros y pilares) se han seguido las disposiciones de la Norma FL-90 de fábrica de ladrillo.

Las resistencias características de los materiales y los coeficientes de ponderación de acciones y resistencias son los correspondientes a un tipo de control normal.

## **5. MEMORIA DE INSTALACIONES.**

### **5.1. INSTALACION ELECTRICA.**

#### **Suministro y contador.**

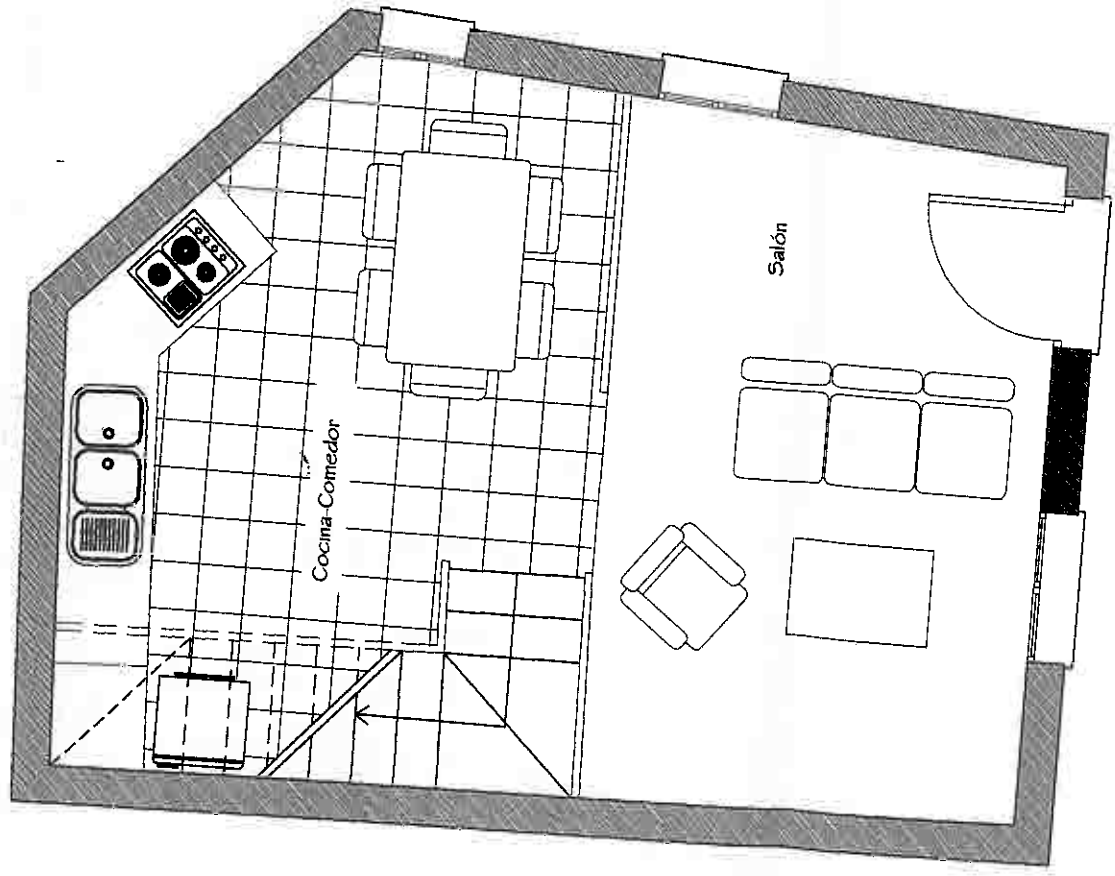
El suministro de energía eléctrica se prevé realizarlo en baja tensión, para lo que se dispondrá una caja general de acometida con los contadores alojados en módulos prefabricados de doble aislamiento con tapa frontal transparente. Estos módulos se instalarán en el cerramiento exterior de la vivienda, junto al acceso.

### **5.2. FONTANERIA.**

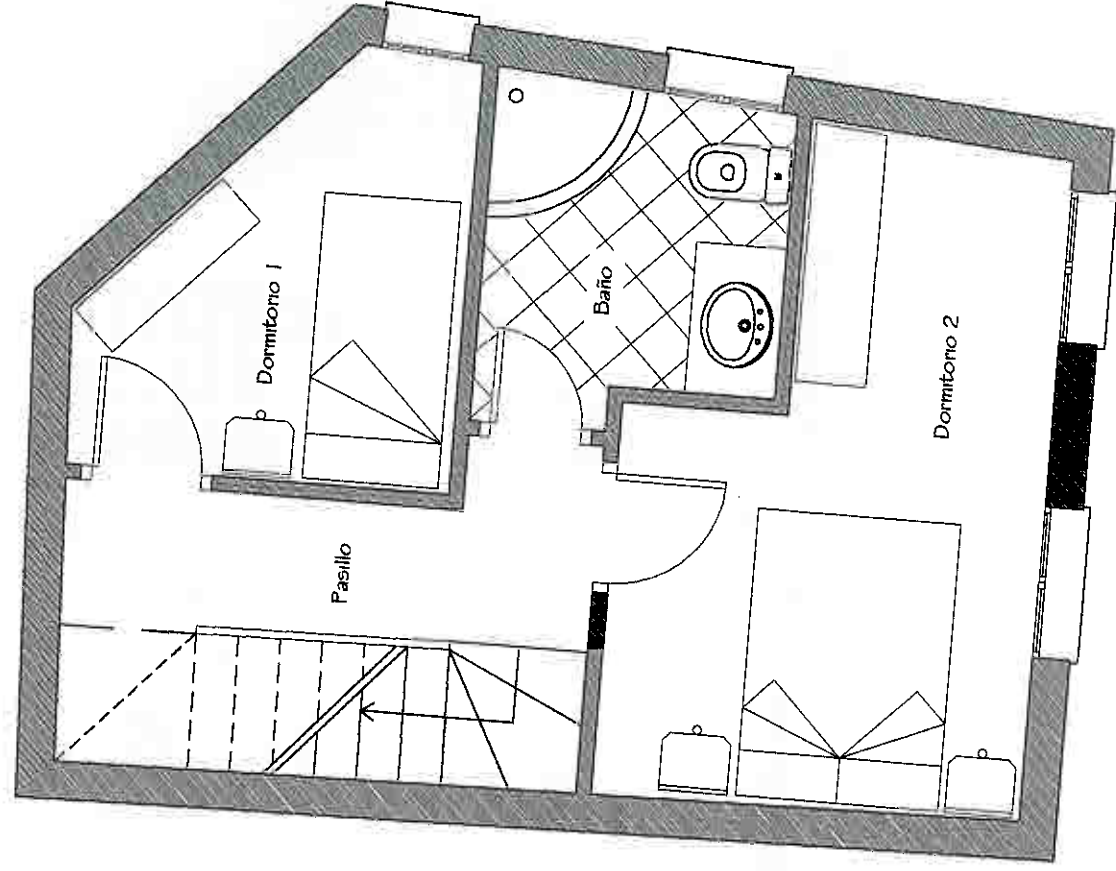
#### **Acometida.**

El suministro de agua sanitaria a la vivienda se realiza mediante una acometida planta baja, a través de un contador alojado en el cerramiento exterior.

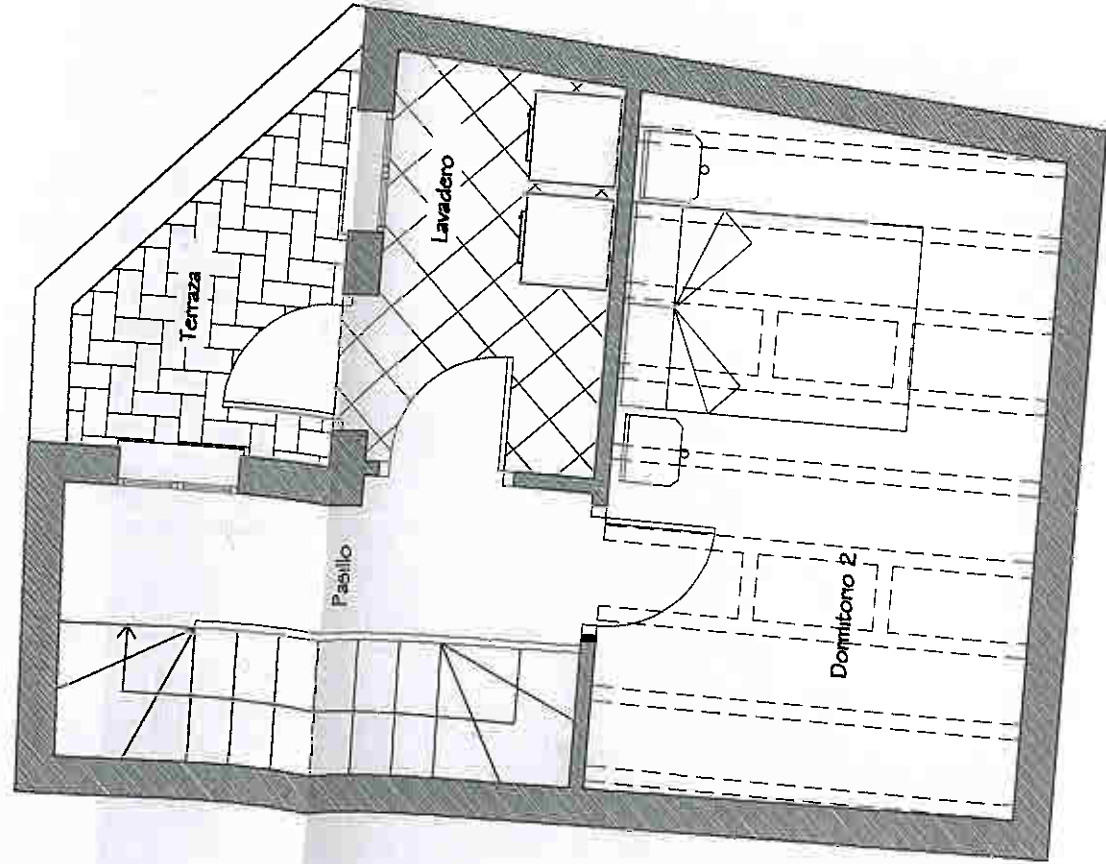
El diámetro de la red general y de la acometida quedan reflejados en los planos correspondientes del documento gráfico adjunto.



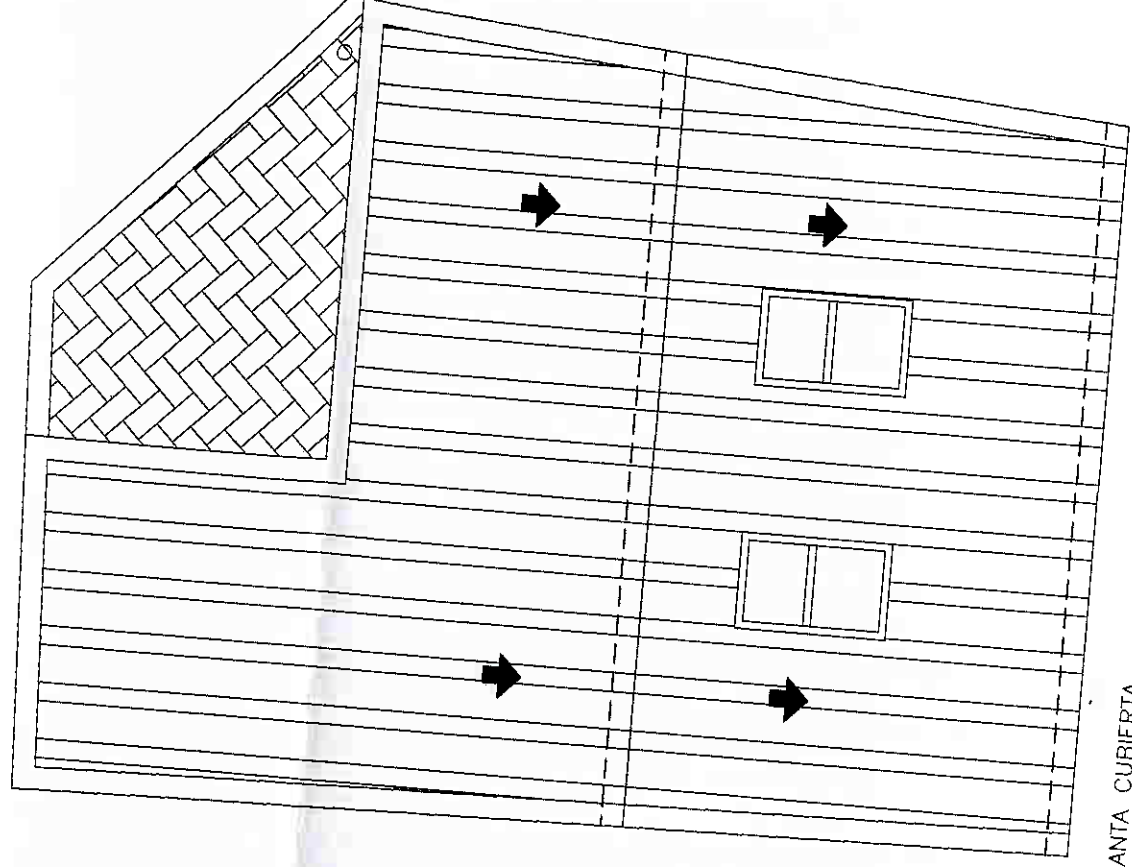
PLANTA BAJA



PLANTA ALTA



PLANTA BUARDILLA



PLANTA CUBIERTA

T.M. EL GASTOR (CADIZ)  
 VIVIENDA UNIFAMILIAR ADOSADA

JOSE ANTONIO LOBATO VALLE

ESCALA  
 1/50

FECHA  
 FEBRERO 09

NÚMERO  
 2